

### บทที่ 3

---

---

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

### บทที่ 3

#### รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการโรงแรมบิยองด์ รีสอร์ท เขาหลัก โดยบริษัท บิยองด์ รีสอร์ท เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิมโครงการคอนคอร์ด เขาหลัก โดยบริษัท เจ้าฟ้าบุรี จำกัด) เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ออกตามมาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1.ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> - จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ใกล้เคียง - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 40.48 ของพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ใกล้เคียง - ทางโครงการ จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 40.48 ของพื้นที่โครงการ โดยทางโครงการได้ปลูกไม้ดอกไม้ยืนต้น เพิ่มเติม อาทิเช่น มะพร้าว ปาล์มชะวา ต้นहुกวาง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3-8
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</b> - โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างขุดลอกตะกอนดินทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ล่าสุดเมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2566		
<b>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ</b> - จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน	- ทางโครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน โดยใช้เส้นทางเดียวกับเส้นทางหนีไฟ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 52 – 54

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)</b></p> <p>- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและ พนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพ พนักงาน พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอก ตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>- จัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยติดไว้ในห้องพักและ บริเวณทางเดินในอาคารเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลอย่างรวดเร็ว</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>- ทางโครงการ จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและ พนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพ พนักงาน พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอก ตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566 โดยเทศบาลตำบลกัลกั</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยติดไว้ในบริเวณทางเดินในอาคารเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลอย่างรวดเร็ว</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>- ทางโครงการต้องแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยติดไว้ติดไว้ในห้องพักทุกห้องโครงการ</p> <p>- ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน ภาพผนวก ก ภาพที่ 49 - 50</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 52</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แจ้งหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่</li> <li>- จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีที่หลบภัยชั่วคราวบริเวณชั้น 2 ของอาคารส่วนต้อนรับและร้านอาหารซึ่งมีพื้นที่ขนาด 393 ตรม. สามารถอพยพคนได้ 1,572 คนไว้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหนีไปจุดปลอดภัยที่ทางราชการกำหนดไม่ทัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้มีแผนการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แจ้งหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย คือเทศบาลตำบลคึกคัก เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีที่หลบภัยชั่วคราวบริเวณชั้น 2 ของอาคารส่วนต้อนรับและร้านอาหารซึ่งมีพื้นที่ขนาด 393 ตรม. สามารถอพยพคนได้ 1,572 คนไว้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหนีไปจุดปลอดภัยที่ทางราชการกำหนดไม่ทัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12
<p><b>1.4 คุณภาพอากาศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่นกรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน</li> </ul>		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> - จัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 12,964,30 ตร.ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการ จัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 12,964,30 ตร.ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 -8
<b>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ปัจจุบันทางโครงการติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็ว 15 กม/ชม” ไว้บริเวณถนนในโครงการ แต่ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> - ทรัพยากรป่าไม้ - ปลูปลูกไม้ท้องถิ่นและพันธุ์ไม้หายากเพิ่มเติมจากเดิม เพราะปลูกไม้ท้องถิ่นและพันธุ์ไม้หายากโตเร็ว และกระจายอย่างรวดเร็ว ซึ่งช่วยลดความเร็วลมใกล้พื้นดินและดักทราย	- ทางโครงการได้ปลูปลูกไม้ท้องถิ่นและพันธุ์ไม้หายากเพิ่มเติมจากเดิม เพราะปลูกไม้ท้องถิ่นและพันธุ์ไม้หายากโตเร็ว และกระจายอย่างรวดเร็ว ซึ่งช่วยลดความเร็วลมใกล้พื้นดินและดักทราย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
- จัดให้มีการสร้างรั้วทรายขึ้นที่ฐานของสันทราย ลึกเข้าไปในแผ่นดินเพื่อป้องกันการถูก ทำลายในระหว่างเกิดพายุชายฝั่ง	- ปัจจุบันทางโครงการจัดไม่ได้จัดให้มีการสร้างรั้วทรายขึ้นที่ฐานของสันทรายลึกเข้าไปในแผ่นดินเพื่อป้องกันการถูก ทำลายในระหว่างเกิดพายุชายฝั่ง	ทางโครงการต้องจัดสร้างรั้วทราย เพื่อป้องกันการถูกทำลายของสันทราย กรณีเกิดพายุ ตามที่มาตรการกำหนด	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>- ทรัพยากรป่าไม้ (ต่อ)</p> <p>- ไม่ใช้บริเวณสันทรายเป็นเส้นทางจราจรทางเดินเท้า</p> <p>- กำหนดเส้นทางเดินผ่านสันทรายเพื่อให้ผู้คนสามารถไปที่ชายหาดที่มีผลกระทบกับสันทรายน้อยที่สุด</p> <p>- ไม่ทิ้งเศษไม้ หรือเศษวัสดุอื่น ๆ บริเวณสันทราย</p> <p>- รักษาความสมบูรณ์ของระบบสันทราย</p>	<p>- โครงการไม่ใช้บริเวณสันทรายเป็นเส้นทางจราจรทางเดินเท้า อนุญาตให้นักท่องเที่ยวหรือแขกเดินทางโรงแรม โครงการจะสร้างบันไดสำหรับลงไปชายหาด</p> <p>- ทางโครงการกำหนดเส้นทางเดินผ่านสันทรายเพื่อให้ผู้คนสามารถไปที่ชายหาดที่มีผลกระทบกับสันทรายน้อยที่สุด โดยจัดให้มีบันไดผ่านสันทรายลงไปยังชายหาด</p> <p>- ทางโครงการไม่ทิ้งเศษไม้ หรือเศษวัสดุอื่น ๆ บริเวณสันทราย หากมีเศษไม้หรือเศษวัสดุ อยู่บริเวณสันทรายทางโครงการมอบให้เจ้าหน้าที่ช่วยกันเก็บทำความสะอาด เป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการได้ ทำการรักษาความสมบูรณ์ของระบบสันทราย โดยการไม่ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างไว้ในพื้นที่สันทราย</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ที่ดิน</p> <p>- ก่อสร้างตามแบบการก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ก่อสร้างแล้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน</p>	<p>- ทางโครงการได้ก่อสร้างตามแบบการก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี</p> <p>- ทางโครงการได้ก่อสร้างแล้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.2 คมนาคมการขนส่ง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน ซึ่งมากกว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร</li> <li>- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก และได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอด 24 ชม.</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ มากกว่าจำนวน 40 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและเข้ามาใช้บริการต่าง แต่โครงการไม่มีการตีเส้นช่องสำหรับจอด จึงไม่มารถระบุจำนวนที่จอดรถได้ชัดเจน นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มี พื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์</li> <li>- โครงการมีกฎหมายห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง โดยให้ รปภ. รับผิดชอบ</li> </ul>	<p>-ทางโครงการต้องตีเส้นช่องสำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ให้ชัดเจน</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 13, 18 – 19</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 22</p>



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.2 คมนาคมการขนส่ง (ต่อ)</b> - จัดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ เข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและ ในระยะทางที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะ ชะลอรถ ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18-19
<b>3.3 การใช้น้ำ</b> - จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถ สำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - ใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ  - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้ น้ำประปร้วไหลได้ง่าย - มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจำนวน 1 บ่อ มี ปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ ประมาณ 1 วัน - ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ  - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่าง ตรวจสอบการ แจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปร้วไหล ได้ง่าย - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการร่วมกัน ประหยัดน้ำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 29  ภาคผนวก ก ภาพที่ 25 – 26

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 2,190 ลูกบาศก์เมตร และ 1,146 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรอการระเหยสู่บรรยากาศ และซึมลงดินต่อไป  - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดไม่มีบ่อหน่วงน้ำแต่โครงการจะปล่อยน้ำลงสู่ทะเลโดยตรง  - โครงการ ไม่มีบ่อหน่วงน้ำ	- ทางโครงการควรจัดทำบ่อหน่วงน้ำเนื่องจากในเวลาที่ฝนตกหนักแล้วเกิดน้ำทะเลหนุน อาจส่งผลให้น้ำท่วมพื้นที่โครงการได้	
<b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย</b> - โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวมฝอย รวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้  - ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- โครงการได้บำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวมฝอย รวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้  - โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ทางโครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากระบบระบบอื่นๆของโครงการ	ภาคผนวก ข รายงานงาน การวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ภาคผนวก ก ภาพที่ 30

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - จัดให้มีพนักงานดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์  - ติดป้าย “นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์” บริเวณก๊อกน้ำ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการผสมน้ำทิ้งดังกล่าว พร้อมทั้งระบุเวลาในการนำน้ำกลับมาใช้  - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับ ระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย  - สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลกักให้เข้ามาดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกครัวจัดให้มีพนักงานดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ใส่ถุงดำนำไปรวมกับขยะเปียก  - โครงการได้ติดป้าย “นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์” บริเวณก๊อกน้ำ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการผสมน้ำทิ้ง  - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับ ระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย  - ทางโครงการสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลให้เข้ามาดำเนินการ เป็นประจำทุกเดือน โดยใช้บริการรถดูดสิ่งปฏิกูลเอกชน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31   ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน   ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน ภาคผนวก ก ภาพที่ 32

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้น โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 400 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้	- โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 400 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นต้นมะพร้าว		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3-8
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b> - ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดี ไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึง และควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง - จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกเป็นห้องพักขยะเปียกขยะแห้ง และ ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุด ประมาณ 14 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากองค์การ บริหารส่วนตำบลคีตกเข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะ มูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดี ไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึง และควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกเป็นห้องพักขยะเปียกขยะแห้ง และ ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุด ประมาณ 14 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากองค์การ บริหารส่วนตำบลคีตกเข้ามาเก็บขนทุกวัน - ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้าน ทำความสะอาดห้องรวบรวมขยะ มูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 33 - 34  ภาคผนวก ก ภาพที่ 35 -39  ภาคผนวก ก ภาพที่ 36

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะ รวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ โครงการเพื่อบำบัดต่อไป</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะ รวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรง แหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยก ภายหลัง</li> <li>- ณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง</li> <li>- ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด และมี พื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ออกจากขยะแห้งด้วย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน แต่ทาง โครงการไม่มีการต่อท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะไปยัง ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ โครงการเพื่อบำบัดต่อไป</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำตรวจสอบภาชนะรองรับขยะ และห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะ ใช้งานได้อยู่ เสมอ</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำการเก็บแยกขยะเปียก-ขยะ แห้งทันที ก่อนนำไปเก็บ ณ ห้องพักขยะรวม</li> <li>- ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งตั้ง ไว้ทั่วโครงการ</li> <li>- โครงการแยกห้องขยะเปียกและขยะแห้ง ออกจากกัน และปิด ประตูให้มีคิซิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการอยู่ระหว่างการต่อท่อ ระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าไป ยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 35 - 36</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 35</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.5 ไฟฟ้า</b> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Transformer Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 630 KVA จำนวน 1 เครื่อง - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.  - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำ  - รมรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Transformer Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 350 KVA 2 เครื่องทดแทน 630 KVA จำนวน 1 เครื่อง - โครงการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. โดยใช้ระบบควบคุมไฟอัตโนมัติ - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดไฟ LED เครื่องใช้ประหยัดไฟเบอร์ 5 - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่าง บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่าง ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการได้อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำอาทิเช่น การกำหนดระยะเวลาการเปิดปิด-แอร์ ของพนักงาน - ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้าน ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 39  ภาคผนวก ก ภาพที่ 58     ภาคผนวก ก ภาพที่ 41     ภาคผนวก ก ภาพที่ 43 ภาคผนวก ก ภาพที่ 44

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)</p> <p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ประกอบด้วย ถังดับเพลิงมือถือ หักรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก เส้นทางหนีไฟ ไฟฉุกเฉินเป็นต้น</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่าง ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง โดยเทศบาลตำบลคีตก ลำสุตเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2566</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร ทางโครงการได้กำหนดจุดรวมพล ไว้จำนวน 3 จุดคือ ลานกีฬาหน้ากิฟซีบ หลังสปา และลิบบี้</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 39-40,45 - 54</p> <p>ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน</p> <p>ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 49 - 50</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 51</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</li> <li>- จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดิน</li> <li>- มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</li> <li>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ดูแลตลอด 24 ชม.</li> <li>- โครงการไม่ได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลอย่างรวดเร็ว แต่ไม่ได้ติดแผนผังการอพยพหนีไฟไว้ในห้องพัก</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกฝ่ายรับผิดชอบตามความเหมาะสม</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	<p>ทางโครงการต้องทำป้าย “แสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิง” ไว้ทุกจุด ที่ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ</p> <p>- ทางโครงการต้องแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยติดไว้ในห้องพักทุกห้องโครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 52</p> <p>ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน</p> <p>ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน</p>



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.5 การระบายอากาศ</b> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ขึ้นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม - ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ทางโครงการได้ปลูกไม้ขึ้นต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3-6
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</b> - โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา โครงการมีพนักงานทั้งหมด 110 คน แบ่งเป็นคนจากจังหวัดพังงา 75 คน คิดเป็น 68.18% ต่างจังหวัด 27 คน คิดเป็น 24.55% และต่างด้าว 8 คน คิดเป็น 7.27%		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ กรณีมีข้อร้องเรียนสามารถแจ้งมายังโรงแรมได้โดยตรง		
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที  - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข โดยการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำสระน้ำ ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำก่อนเปิดให้ใช้บริการทุกวัน พร้อมทั้งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน  - ทางการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที  - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอาคารทส่วนต้อนรับ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 – 11 และภาคผนวก ข รายงานผล การวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ภาคผนวก ก ภาพที่ 20

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้น ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้น ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</li> <li>- ทางโครงการไม่ได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น แต่มีวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงติดอยู่ที่อุปกรณ์โดยตรง เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</li> <li>- ทางโครงการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ แผนกต้อนรับ พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</li> </ul>	<p>ทางโครงการต้องติดตั้งวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงให้ชัดเจน ณ จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 56</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 55</p>
<b>4.3 สุขภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการ จัดการขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจ และทัศนคติในบทที่ 4 ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการ จัดการขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจ และทัศนคติในบทที่ 4 ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>		<p>บทที่ 4 ผลการตรวจวัดเพื่อตรวจติดตามสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>4.4 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว</b> - ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 12,964,30 ตารางเมตร (ร้อยละ 40.48 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 2,000 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการทั้งหมด - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 12,964,30 ตารางเมตร (ร้อยละ 40.48 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 2,000 ตารางเมตร - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 – 6  ภาคผนวก ก ภาพที่ 8  ภาคผนวก ก ภาพที่ 57

## 3.2 ผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.2 ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ บิยอนด์ เขาหลัก รีสอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1. การเกิดแผ่นดินไหว และเกิดสึนามิ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี	✓		
	- ตรวจสอบให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี	✓		
2. การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	✓		
	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ตลอดเวลาดำเนินการ	✓		
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	✓		
	- เช็ครีเอียงสูบน้ำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง		✓	
	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง		✓	
4. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓		
	- ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อวิเคราะห์การเปิดระบบเดิมอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดเวลาดำเนินการ		✓	ทางโครงการไม่ได้ติดมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

3.2 ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ บิยอนด์ เขาหลัก รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด</li> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย (TSS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ปริมาณสารละลาย (TDS)</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก (SS)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- โคลิฟอร์มแบบคที่เรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>-</li> </ul>	✓		-ทางโครงการไม่ได้วิเคราะห์ Total Coliform Bacteria) ในน้ำทิ้งหลังบำบัด

### 3.2 ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ บิซอน เขาหลัก รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
5. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>✓</li> </ul>		
6. อชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</li> <li>- คลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine)</li> <li>- ความเป็นกรดด่าง (pH)</li> <li>- แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria)</li> <li>- แบคทีเรียชนิดฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>✓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> </ul>	
7. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบแผงความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ</li> <li>- ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน</li> <li>- ตรวจสอบการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</li> <li>- ทุกสัปดาห์</li> <li>- ทุกสัปดาห์</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> <li>✓</li> </ul>		

### 3.3 ผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ บิซอน เขาหลัก รีสอร์ท เพิ่มเติมจากมาตรการ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียก่อนบำบัด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (TSS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณสารละลาย (TDS) ปริมาณตะกอนหนัก (SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละครั้ง	✓		
2. น้ำใช้ภายในโครงการ น้ำใช้จากห้องพักแขก	- อี. โคไล (E. coli) โคลิฟอร์มแบบคที่เรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3 เดือนครั้ง	✓		
3. น้ำแข็ง เครื่องผลิตน้ำแข็ง	- อี. โคไล (E. coli) โคลิฟอร์มแบบคที่เรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3 เดือนครั้ง	✓		



3.3 ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ บีคอน เขาหลัก รีสอร์ท เพิ่มเติมจากมาตรการ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
4. เชื้อ Legionella น้ำทิ้งอาคารแอร์ น้ำใช้ห้องพัก น้ำสระว่ายน้ำ น้ำแข็งละลาย	Legionella spp. Legionella spp. Legionella spp. Legionella spp.	4 เดือนครั้ง	✓		
5. สระว่ายน้ำ	Turbidity pH Residual Chlorine Calcium Hardness Conductivity Alkalinity Chloride Iron	เดือนละครั้ง	✓		